

28 lutego 2022 r.
February 28, 2022

<p style="text-align: center;">OŚWIADCZENIE o stanie księgowym Spółki Przejmującej Limax Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Żodyniu na dzień 31 stycznia 2022 r.</p>	<p style="text-align: center;">DECLARATION on the book value of the Acquiring Company Limax Nieruchomości sp. z o.o. with its registered seat in Żodyń as of 31. January 2022</p>
<p>Zarząd spółki Limax Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Żodyniu (dalej: „Spółka”) oświadcza, że ustalony dla celów połączenia na dzień 31 stycznia 2022 roku stan księgowy Spółki (Spółka Przejmująca) przedstawia się następująco:</p> <p>I. bilans Spółki sporządzony według stanu na dzień 31 stycznia 2022 roku wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę bilansową 36.782.517,72 zł (trzydzieści sześć milionów siedemset osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset siedemnaście złotych i 72/100); bilans ten wykazuje m. in. sumę aktywów netto (kapitał własny) w kwocie 13.132.986,82 zł (trzynaście milionów sto trzydzieści dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych i 82/100) – wartość księgową Spółki, a nadto sumę zobowiązań i rezerw na zobowiązania w kwocie 23.649.530,90 zł (dwadzieścia trzy miliony sześćset czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści złotych i 90/100);</p> <p>II. rachunek zysków i strat Spółki za okres od 1 lipca 2021 r. do 31 stycznia 2022 r. wykazuje zysk netto w wysokości 1.035.923,43 zł (jeden milion trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy złote i 23/100).</p>	<p>The Management Board of the company Limax Nieruchomości sp. z o.o. with its registered seat in Żodyń (hereinafter: “Company”) declares that the book value of the Company (Acquiring Company), ascertained as of 31. January 2022, is as follows:</p> <p>I. the balance sheet of the Company prepared as of 31. January 2022 indicates the assets and liabilities of the balance sheet total value of PLN 36,782,517.72 (thirty six million seven hundred eighty two thousand five hundred and seventeen zlotys and 72/100); this balance sheet indicates in particular the net asset value (the equity capital) of the Company in the amount of PLN 13,132,986.82 (thirteen million one hundred thirty two thousand nine hundred eighty six zlotys 82/100) – i.e. the book value of the Company as well as the amount of liabilities and provisions for liabilities in the amount of PLN 23,649,530.90 (twenty three million six hundred forty nine thousand five hundred and thirty zlotys and 90/100);</p> <p>II. the profit and loss account of the Company for the period July 1, 2021 to January 31, 2022 indicating a net profit in the amount of PLN PLN 1,035,923.43 (one million thirty five thousand nine hundred and twenty three zlotys and 23/100).</p>

<p>Szczegółowe informacje o stanie księgowym Spółki zawierają załączone do niniejszego oświadczenia: bilans oraz rachunek zysków i strat, sporządzone dla Spółki według stanu na 31 stycznia 2022.</p> <p><i>Załączniki:</i></p> <p>- <i>bilans oraz rachunek zysków i strat Spółki, sporządzone według stanu na dzień 31 stycznia 2022 roku.</i></p>	<p>Any detailed information about the book value of the Company is included in the attached to this declaration: the balance sheet and the profit and loss account, executed for the Company as of 31. January 2022.</p> <p><i>Attachments:</i></p> <p>- <i>the balance sheet and the profit and loss account of the Company, executed as of 31. January 2022.</i></p>
---	--

Robert Jan Menheere

Członek Zarządu/Member of the Management Board

Thomas Peter van Walsem

Członek Zarządu/Member of the Management Board